

Gestion Chauffage GCPM

une division de Gestion GCPM inc.

Consultant en authentique économie d'énergie

Analyse énergétique comparative de diverses options

Comparaison réelle des diverses énergies sur le marché

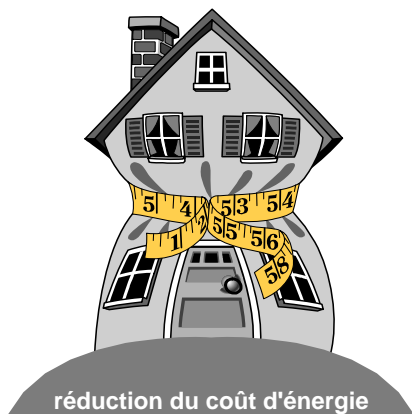
Les diverses alternatives à la réelle économie d'énergie

Des tests de performance des équipements de chauffage

Notre entreprise ne vend aucun équipement de chauffage

Nous rendons des services de consultation en lien avec nos

services d'estimation de coût de construction au résidentiel.



15 ans d'expertise à votre service

Notre firme va faire l'analyse de votre projet tel qu'il est soumis au plan

- nous allons établir le coût réel de chauffage dans l'état proposé au plan, souvent très surprenant au proprio
- nous allons vous proposer 4 alternatives de changement dans les composantes structurelles et isolantes
- les coûts comparatifs des 4 alternatives vont être établis avec toutes les énergies disponibles sur le marché
- vous pourrez constater par vous-même avec preuves à l'appui des coûts réels des 4 alternatives
- et ce avant toute option d'installation d'équipement de chauffage, avant l'équipement il faut sécuriser la coquille
- malheureusement très peu d'organisme font faire les analyses que nous allons faire pour vous guider

Pour une entreprise en vente d'équip. de chauffage la vente prend toute l'importance

- le plus élevé est le montant de la transaction le plus grand est le montant du profit, rentable pour le proprio ?
- il est tout à fait normal pour cette entreprise de rechercher le plus grand montant d'une vente, mais le proprio ?
- attention aux revendications de vente qui promettent de grande économie pour justifier une vente de grand prix
- dans certains cas la géothermie peut être utilisée pour justifier une vente de \$35,000. à \$50,000., rentable ?
- dans les propositions d'économie d'énergie il faut des preuves que vous pouvez consulter et vérifier par vous-même

Isoler avec exagération ne suffit pas, il faut que l'ensemble du projet soit bien balancé

- les suggestions de certains constructeurs peuvent être parfois erronées et même très erronées, comment savoir ?
- tous les éléments créant et permettant les ponts thermiques doivent être abolis au maximum, très important
- en maximisation de performance de la bâtisse il faut préparer un devis concernant l'isolation dans son ensemble
- les plus performant des équipements sur le marché valent peu si l'isolation est laissée à l'improvisation de chacun
- la gestion d'installation d'économie d'énergie a sa raison d'être aussi bien qu'il est requis d'avoir un plan du projet

Quel est le potentiel réel de l'économie d'énergie sans les thermopompes ?

- un sujet qui est évité à tout prix par les vendeurs de thermopompe et avec raison car ils s'y perdent et sont perdant
- la réalité est qu'un cottage peut permettre des économies de \$45,000. à \$75,000. pendant 20 ans, sans thermo
- ce potentiel est à considérer d'abord car il ne nécessite que \$5,000-\$8,000 d'extra au budget initial de construction
- à quoi sert d'investir +/- \$12,000. dans une thermopompe air-air si une meilleure isolation en réduit l'investissement à seulement +/- \$6,000. Il en est de même en géothermie +/- \$40,000. quand on peut investir seulement \$20,000. La thermopompe à \$40,000. vous coûte un minimum de \$2,500. en intérêt annuel sur votre capital n'est-ce pas.
- un authentique expert en technique d'économie d'énergie n'a pas d'intérêt dans aucune vente, il exécute un service

Consultation d'une expertise en économie réelle d'énergie - réduction majeure du coût

- dans les pages qui suivent vous pourrez vérifier par vous-même un spécimen d'analyse énergétique authentique
- toutes les alternatives doivent vous être soumises pour consultation vous permettant d'en discuter avec l'expert
- l'expert n'a aucun intérêt dans l'amélioration énergétique, pas plus que dans la vente de l'équipement de chauffage
- les améliorations énergétiques au bâtiment doivent être vérifiées pour conformité et qualité d'installation
- aucun expert ne peut garantir quoique ce soit s'il n'y a pas vérification et certaines conditions à la garantie

Vous avez des questions n'hésitez pas à nous contacter

Gestion Chauffage GCPM, une filiale de **directeur des opérations: Gilles Patry**

190 des Erables, Richelieu, Qc

Tél.: 450-447-5218, Fax: 450-658-9755, courriel: gestionGCPM@videotron.ca

Dossier #: **553**

Nom du dossier: **Dossier Démo Mt-Tremblant (spécimen de démonstration)**

Temp. de calcul:

Int.°F: Ext.°F: Int.°C: Ext.°C:

Différentiel °F = Tp. design °F: Tp D. ext. °F: Tp. D. int. °F:

Région de l'analyse: **Mont-Tremblant, Qc.** Degrés jours: Fahrenheit: Celsius:

GRILLE MAÎTRESSE pour Analyse Énergétique

RELEVÉ TECHNIQUE DE LA BÂTISSSE

Peut être accesible via PCS-2000 Constructeur

Partie Maison-Bâtisse

1- Maison - Bâtisse (inclus Gar S-Sol)	Mesure (anglaise)			SUPERFICIE		surf.
	PER	SUP	HT	Fen	Porte	Mur n
1a) S-Sol (bét+M.N.)	135	1060	8	24	10	1046
1b) M nain seul(S-S)	135	N/A	4	20	10	510
1c RDC (1er étage)	130	1000	8	102	76	862
1d) 2e ét. ou partiel	130	1000	8	111	100	829
1e) 3e ét. ou partiel	150	1000	10	100	50	1350

Partie Gar an. ou int. à la maison

2- Gar An/Int Avec maison	Mesure (anglaise)			SUPERFICIE		surf.
	PER n.	SUP	HT	Fen	Porte	Mur n
2a) S-Sol	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2b) RDC	51	322	8	25	89	294
2c) Etage(2e)	51	322	8	25	89	294

L'utilisation de ces données par une personne non qualifiée peut induire en de sérieuses erreurs. GCPM ne se tient pas responsable de son utilisation non approuvée et illégale.

RELEVÉ ÉNERGÉTIQUE OU PROPOSÉ

Maison seule

1- Maison - Bâtisse (inclus Gar S-Sol)
1a) S-Sol (bét+M.N.)
1b) M nain seul
1c RDC (1er étage)
1d) 2e ét. ou partiel
1e) 3e ét. ou partiel

"A" Plan soumis - Actuel

Proposition " A " Val R proposée					
planch	Mur n	Fen	Porte	Plaf	
40	15	2	3	N/A	
N/A	15	2	3	N/A	
40	15	2	3	0	
N/A	15	2	3	0	
N/A	15	2	3	35	

"B" Proposition minime

Proposition " B " Val R proposée					
planch	Mur n	Fen	Porte	Plaf	
50	20	4	4	N/A	
N/A	20	4	4	N/A	
50	24.5	4	4	0	
N/A	24.5	4	4	0	
N/A	24.5	4	4	40	

Maison seule

1- Maison - Bâtisse (inclus Gar S-Sol)
1a) S-Sol (bét+M.N.)
1b) M nain seul
1c RDC (1er étage)
1d) 2e ét. ou partiel
1e) 3e ét. ou partiel

"C" Prop. mur+fenêtre

Proposition " C " Val R proposée					
planch	Mur n	Fen	Porte	Plaf	
55	25	5	5	N/A	
N/A	25	5	5	N/A	
55	30	5	5	0	
N/A	30	5	5	0	
N/A	30	5	5	45	

"D" Proposition Ultime

Proposition " D " Val R proposée					
planch	Mur n	Fen	Porte	Plaf	
60	30	6	6	N/A	
N/A	30	6	6	N/A	
60	35	6	6	0	
N/A	35	6	6	0	
N/A	35	6	6	50	

Garage

2- Gar An/Int Avec mais
2a) S-Sol (bét+M.N.)
2b RDC
2c) Etage(2e)

"A" Plan soumis - Actuel

Valeur "R" effective actuelle					
planch	Mur	Fen	Porte	Plaf	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
20	15	2	3	30	
N/A	15	2	3	30	

"B" Proposition minime

Valeur "R" effective actuelle					
planch	Mur	Fen	Porte	Plaf	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
20	15	2	3	30	
N/A	15	2	3	30	

Garage BTU RDC: **7 008** = **2.1** Kwh

Gar 2e ét BTU: **5 559** = **1.6** Kwh

Les garages ne doivent pas être intégrés à aucune analyse énergétique - C'est impossible de prévoir les besoins réels.

Un garage ne doit être chauffé normalement mais plutôt gardé à une température gardée au dessus du niveau de gel seulement.

L'intégration des besoins de chauffage d'un garage sera fait sur demande et aucune garantie de consommation d'énergie

ne pourra être émise dans ce genre de dossier. Un garage peut consommer autant d'énergie qu'une maison annuellement.

A noter: Une authentique analyse énergétique doit se faire par un technicien bien expérimenté et utilisant un logiciel approprié.

La gamme des produits de PCS-2000 qui sont la propriété de Gestion GCPM inc., sont tout à fait désigné pour ces exigences.

Le plan tel que soumis "A"

*A- Proposition actuelle sans gar.						
*Etat actuel du plan	actuel	actuel	actuel	actuel	actuel	
Perte de BTU	1a)S-S	1b MN	1cRDC	1d 2e	1d 3e	
Plancher						
Mur+M. nain						
Fenêtres						
Portes						
Plafond						
Total	10 041	4 260	15 072	13 749	15 000	
Total Porte & Fen.:	23 445	40%		Grd tot BTU:	58 122	
Million BTU/an	166.4					

Une amélioration minimale "B"

* B- Prop. sans gar.(mur+plafond seul)						
Amélior. proposée	prop.	prop.	prop.	prop.	prop.	
Perte de BTU	1a)S-S	1b MN	1cRDC	1d 2e	1d 3e	
Plancher						
Mur+M. nain						
Fenêtres						
Portes						
Plafond						
Total	7 380	2 970	9 449	8 270	8 885	
Total Porte & Fen.:	13 568	37%		Grd tot BTU:	36 955	
Million BTU/an	105.8			réduction de:	36%	

Une amélioration significative "C"

* C- Prop. s. gar.(mur+plafond+fenetre)						
Amélior. proposée	prop.	prop.	prop.	prop.	prop.	
Perte de BTU	1a)S-S	1b MN	1cRDC	1d 2e	1d 3e	
Plancher						
Mur+M. nain						
Fenêtres						
Portes						
Plafond						
Total	6 112	2 376	7 816	6 675	7 200	
Total Porte & Fen.:	10 854	45%		Grd tot BTU:	24 200	
Million BTU/an	69.3			réduction de:	58%	

Potentiel max d'amélioration "D"

* D- Prop. sans gar.(mur+plaf+Fen+++)						
Amélior. proposée	prop.	prop.	prop.	prop.	prop.	
Perte de BTU	1a)S-S	1b MN	1cRDC	1d 2e	1d 3e	
Plancher						
Mur+M. nain						
Fenêtres						
Portes						
Plafond						
Total	5 238	1 980	6 721	5 631	6 107	
Total Porte & Fen.:	9 045	45%		Grd tot BTU:	20 100	
Million BTU/an	57.5			réduction de:	65%	

Les données des résultats complets des cellules en blanc ne peuvent être accessibles que par consultation privée et sur rémunération de nos services

Réduction(Economie d'énergie) due à des changements à la Bâtisse

Coût Proposition "A"		compa raison	Prop "B"		Prop "C"		Prop "D"		Economie éventuelle à comparer							
Type d'énergie	Effic.	T.U.	\$/MBTU	an	an	Écon	an	Écon	an	Écon	D-5ans	D-10ans	D-15ans	D-20ans	D-25ans	D-30ans
1-Elect Kwh	100%	\$0.07	\$0.021	\$3 413	\$2 170	\$1 243	\$1 421	\$1 992	\$1 180	\$2 232	11 162	22 324	33 487	44 649	44 649	44 649
2-Maz litre	80%	\$0.65	\$0.022	\$3 704	\$2 355	\$1 349	\$1 542	\$2 162	\$1 281	\$2 423	12 115	24 230	36 345	48 459	48 459	48 459
3-Gaz n m.c.	80%	\$0.60	\$0.021	\$3 466	\$2 204	\$1 262	\$1 443	\$2 023	\$1 199	\$2 268	11 338	22 677	34 015	45 353	45 353	45 353
4-Gaz p litre	80%	\$0.72	\$0.038	\$6 240	\$3 967	\$2 272	\$2 598	\$3 642	\$2 158	\$4 082	20 409	40 818	61 227	81 635	81 635	81 635
5-Bois cordon	50%	\$85	\$0.021	\$3 536	\$2 248	\$1 288	\$1 472	\$2 064	\$1 223	\$2 313	11 565	23 130	34 695	46 260	46 260	46 260

Réduction(Economie d'énergie) due à l'équipement de chauffage

Economie avec réduction d'énergie de "A" à "B - C - D"										Economie d'énergie avec réduction d'énergie							
+ Thermo air-air		Efficacité d'économie de: 25%								+ Thermo géothermique:		Efficacité d'économie de: 75%					
Type éner	"A" coût	"A" écon	"B" coût	"B" écon	"C" coût	"C" écon	"D" coût	"D" écon	Type éner	"A" coût	"A" écon	"B" coût	"B" écon	"C" coût	"C" écon	"D" coût	"D" écon
1-Elect	\$2 559	\$853	\$1 627	\$1 785	\$1 066	\$2 347	\$885	\$2 527	1-Elect	\$853	\$2 559	\$542	\$2 870	\$355	\$3 057	\$295	\$3 118
2-Maz	\$2 778	\$926	\$1 766	\$1 938	\$1 157	\$2 547	\$961	\$2 743	2-Maz	\$926	\$2 778	\$589	\$3 115	\$386	\$3 318	\$320	\$3 384
3-Ga n	\$2 600	\$867	\$1 653	\$1 813	\$1 082	\$2 384	\$899	\$2 567	3-Ga n	\$867	\$2 600	\$551	\$2 915	\$361	\$3 106	\$300	\$3 167
4-Ga p	\$4 680	\$1 560	\$2 975	\$3 264	\$1 948	\$4 291	\$1 618	\$4 621	4-Ga p	\$1 560	\$4 680	\$992	\$5 248	\$649	\$5 590	\$539	\$5 700
5-Bois	\$2 652	\$884	\$1 686	\$1 850	\$1 104	\$2 432	\$917	\$2 619	5-Bois	\$884	\$2 652	\$562	\$2 974	\$368	\$3 168	\$306	\$3 230

Economie réelle des prochaines années - Comparatif de la condition "A" à "D"

Les chiffres ci-bas ne tiennent pas compte de l'augmentation annuelle du coût de la vie

L'indice du coût d'augmentation de l'énergie est d'un minimum de 5% par année, les chiffres ci-bas doivent donc être doublés

Faites toutes les comparaisons qui s'imposent

Avec Thermopompe Air-Air

Type d'énergie	A à D air-air 5 ans	A à D air-air 10 ans	A à D air-air 15 ans	A à D air-air 20 ans	A à D air-air 25 ans	A à D air-air 30 ans
1-Electricité	12 637	25 275	37 912	50 550	63 187	75 824
2-Mazout	13 716	27 432	41 148	54 864	68 580	82 296
3-Gaz naturel	12 837	25 673	38 510	51 347	64 184	77 020
4-Gaz prop.	23 106	46 212	69 318	92 424	115 531	138 637
5-Bois chauf	13 093	26 187	39 280	52 374	65 467	78 561

Avant et après l'installation des thermopompes

Avec Thermopompe Géothermique

Type d'énergie	A à D géoth 5 ans	A à D géoth 10 ans	A à D géoth 15 ans	A à D géoth 20 ans	A à D géoth 25 ans	A à D géoth 30 ans
1-Electricité	15 588	31 176	46 763	62 351	77 939	93 527
2-Mazout	16 918	33 836	50 754	67 673	84 591	101 509
3-Gaz naturel	15 834	31 667	47 501	63 335	79 168	95 002
4-Gaz prop.	28 501	57 001	85 502	114 002	142 503	171 004
5-Bois chauf	16 150	32 301	48 451	64 601	80 752	96 902

Avis: L'utilisation de ces informations par une personne non accréditée peut induire en de sérieuses erreurs.

Pour la réalisation de telles expertises des connaissances très spécifiques et très élaborées sont requises.

Voici quelques exemples et constatations du marché:

- 1- Chaque ville(région) a des besoins en degrés-jours de chauffage qui diffèrent d'une à l'autre.
- 2- A peu de distance des différences très appréciables doivent être considérées(degrés-jours)(micro système).
- 3- L'improvisation n'a pas de place dans le domaine de l'économie d'énergie surtout avec des garanties réelles.
- 4- Des centaines d'entrepreneurs en chauffage s'improvisent et donnent des garanties non prouvables.
- 5- Un authentique expert technicien en chauffage peut faire des analyses comparatives pour son client.
- 6- La surpuissance est fréquente et est un gaspillage d'énergie et la création d'inconfort pour longtemps.
- 7- Un authentique expert va vous donner l'heure juste sur vos besoins et des conséquences de la surpuissance
- 8- La proposition d'équipement qui vous est faite est-elle justifiée et rentable à l'intérieur de 10 ans?
- 9- Les subventions gouvernementales sont fréquemment la création de ventes non réellement requises.

Spécimen d'analyse énergétique (pages précédentes)

- Les deux pages précédentes sont un exemple d'une authentique analyse énergétique.
- Une analyse énergétique ne doit pas être orientée vers un seul type d'équipement et pour une seule énergie.
- Vous devez être capable de faire l'analyse de toutes les alternatives qui sont disponibles sur le marché.
- Une analyse énergétique authentique doit être en mesure de vous donner les besoins énergétiques pour chaque mois de l'année autant en climatisation qu'en chauffage(voir notre site Web qui est en reconstruction au www.groupeGCPM.com), au spécimen précédent les données sont globales annuellement.
- Le spécimen au 2 pages précédentes vous donne une bonne démonstration de la technique utilisée pour la réalisation d'une authentique analyse énergétique.
- A notre site vous pourrez constater qu'il est possible de tester la performance des équipements de chauffage et de climatisation pour tous les mois de l'année permettant de détecter les mois en besoin d'appoint de chauffage. En climatisation l'appoint n'est jamais requis au Québec.
- En regardant attentivement l'analyse spécimen aux 2 pages précédentes vous pourrez constater du nombre de BTU à l'heure et du nombre de BTU annuels requis pour chaque proposition avant l'achat d'équipement:

Plan actuel "A"	BTU/hre au max: 58 122	BTU/h annuels en M: 166.4	millions	Réduction d'énergie: 0%
Proposition "B"	BTU/hre au max: 36 955	BTU/h annuels en M: 105.8	millions	Réduction d'énergie: 36%
Proposition "C"	BTU/hre au max: 24 200	BTU/h annuels en M: 69.3	millions	Réduction d'énergie: 58%
Proposition "D"	BTU/hre au max: 20 100	BTU/h annuels en M: 57.5	millions	Réduction d'énergie: 65%

Pour réaliser cette réduction d'énergie il faut établir le coût des changements à la bâtisse soit de \$3.00 à \$9.00 du pi.ca. au RDC.

- A l'analyse spécimen des pages précédentes vous pourrez constater du coût des diverses énergies avec les 4 propositions qui ont été faites. Vous constaterez en Proposition "A" qu'avec l'électricité le coût est \$3,413. et avec le propane le coût est \$6,240. soit 83% en plus. La différence s'applique avec les autres propositions.
- Avec un logiciel approprié et capable de faire d'authentique analyse énergétique il est possible de fournir des services complets et réels à une clientèle moyennant des frais très abordables.
- Notre logiciel qu'est PCS-2000 en module Chauffage/Climatisation peut faire des analyses énergétiques partout au Canada et aux Etats-Unis. Il peut même tester et fournir des rapports de performances des diverses thermopompes sur le marché. C'est pourquoi notre firme est en mesure de fournir certaines garanties sur la consommation d'énergie éventuelle.

Installation existante de chauffage - Bâtisse à améliorer la performance - Rénovation

Vous avez une maison ou bâtisse qui consomme beaucoup d'énergie et vous aimeriez améliorer ou faire des changements avec des assurances de résultats, pas de problème nous pouvons aussi exécuter les mêmes services mais à des frais qui sont totalement différents. Une visite à la bâtisse s'impose, un croquis sommaire de la bâtisse devra être fait, une analyse de votre projet, une analyse énergétique authentique devra être faite et un rapport soumis pour faire suite à votre demande. Les frais pour une telle situation sont d'un minimum de 2 à 3 fois ceux d'un plan d'une maison à construire ou encore de \$75./hre pour la durée de l'étude.

L'ensemble de nos services à découvrir

Notre site Web est présentement en rénovation pour répondre à une multitude de demandes de nos clients. Nous vous invitons à y aller pour consultation. Des onglets au haut du site vous permettront d'avoir accès aux divers services de notre entreprise. Exemple: Construction, Rénovation, Chauffage, Géothermie, Logiciels, etc.

Notre site Web: www.groupeGCPM.com

Pour ceux qui sont à la recherche de plus d'information sur notre firme, le site pourrait répondre à certaines questions. A défaut vous pourrez toujours nous contacter.