



Gestion GCPM inc., Estimation Devis Quantitatif

Evaluation et Gestion de Projet

190 des Erables, Richelieu, Québec, J3L 6R8
Tèl.:(450)4475218, Fax :(450)6589755
Courriel : gestionGCPM@videotron.ca
Site Web :

#Dossier:568
Spécimen Site Web
rue du Web, Website, Québec
, J3L 6R8
Tèl.: (450) 447-5218, Fax: ()
gestionGCPM@videotron.ca

Projet: Spécimen Site Web
Type Bâtisse: Bung
Situé: rue du Web, Website, Québec
Canada, J3L 6R8
Tèl.: (450) 447-5218
Évaluateur : Gilles Patry

RAPPORT DES BLOCS NOTES

(Pour l'évaluateur - utilisateur du logiciel seulement ou sur demande)

Grille Maître

12-Rev planc moy (-20%) : Le revêtement de plancher a été considéré sur une moyenne de \$4.00 le pi.ca. pour le RDC & sous-sol incluant les parties en céramique. Le sous-sol en flottant pour 900 pi.ca. à \$3.00. Le RDC pour 950 pi.ca. à \$5.00 pi.ca
10-Escalier Ébénist-Métal : Le budget pour l'escalier a été établi à un minimum de \$2,500. pour un bois dur fait d'érable et la rampe et barreau de qualité équivalente. N'ayant aucun détail au plan, un budget minimal a été établi à \$2,500. Mais une dépense de \$3,000. à \$3,500. serait aussi dans la catégorie du minimum pour ce type de classe de bâtisse.

13-Chem-Foyer-Autre : La cheminée de brique est incluse au montant de \$3,150. + Foyer-Cheminée \$3,750. = \$6,900.

8-Cuisine : Cuisine et vanité - Soumission à \$19,434.67 de CUISIGAM = CUISINE: 15' pi. lin. de comptoir, + 4.5' pi. lin. d'îlot pour \$1,000. du pi. lin. soit du très haut de gamme. VANITÉ \$3,933.79 pour la salle de bain du RDC seulement. Plus un budget supplémentaire de \$2,500. pour le sous-sol et la lingerie au dessus de la lav-séch. Total global +/- \$25,000.

15-Plomberie : N'ayant aucune soumission au dossier. Nous avons pris comme guide la qualité générale du plan et des soumissions existantes pour nous guider dans le budget de plomberie. Le budget à \$1,100. l'unité comprend tout tuyauterie, raccord et les unités sanitaires incluant le garage. Nous sommes donc en présence d'un budget de \$13,800. pour la plomberie.

Empatement - Fondation - Sous-sol

Bétonnage : L'item sous autre est pour le mur de béton pleine hauteur à l'arrière pour la galerie - supporter la dalle de béton de la galerie.

Mur Extérieur - Sous-sol

Lisse, Entremise, Sablière double : La partie en béton pleine hauteur pour le balcon arrière a été enlevée. $19.5 + 6 = 25'$ lin. en moins

Coupe Vent : Le coupe-vent est éliminé à cause du Thermax qui est coupe-vent en autant qu'on pose un ruban rouge sur les joints.

Coupe Vapeur : Le coupe-vapeur est considéré au niveau du mur périphérique fait de 2"x4"

Revêt. Ext.(Sheating) : Nous avons considéré un THERMAX de 1/2" d'une valeur énergétique de R3.6 à la place du contreplaqué OBS 1/2" qui est le même prix mais sans valeur énergétique.

Mur Périphérique pour Revêtement Intérieure - Sous-sol

Isolation Matelas : Isolation est maintenu R12 + de l'uréthane giclé au mur de béton sur espace de 1" entre fondation et mur de 2"x4"

Plafond - Sous-sol

Latte(Fourrure) : Même s'il y a plafond suspendu, les poutrelles doivent être assujetties à des fourrures de 3" ou 4" pour se conformer aux exigences d'installation du fabricant de poutrelles.

Revêt. Intérieur(Gypse ou Autres) : Le plafond du sous-sol au plan est de type suspendu. Voir la sous-traitance à la section Divers pour le calcul du budget requis.

Escalier - Sous-sol

Limons : Un escalier temporaire est prévu et une en bois d'érable sera érigé par un spécialiste ébéniste.

Plancher de Bois - Sous-sol

Colombage à Plat : Aucune structure de plancher n'a été considérée. Pas de colombage à plat et ni OBS 1/2" au désir du propriétaire. Si il était décidé d'en installer il faudrait calculer un prix coûtant de \$1.25 du pi.ca. pour 1070 pi.ca.