

Gestion GCPM inc., Estimation Devis Quant

190 des Erables, Richelieu, Québec
 Canada, J3L 6R8
 Tél.: (450) 4475218, Fax : (450) 6589755
 gestionGCPM@videotron.ca

1- Rapport d'estimation ajustable par client
2- Décision administrative du client pour le cas
3- Le profit + imprévu + gestion + frais fixe + etc.
 Rapport transmettable sur "EXCEL" pour permettre au client de l'utiliser sur son ordi
 et d'en faire des changements tout en maintenant flexibilité et précision de résultat.
 Une exclusivité pour notre clientèle régulière.
 Tous droits réservés à Gestion GCPM inc. pour l'ensemble du document.



Réalisé en collaboration avec le logiciel PCS-2000 de Gestion GCPM inc. Richelieu, Qc Tél.: (450) 447-5218.
 PCS-2000, Gestion GCPM inc., et son personnel ne peuvent être tenus responsables pour les données au dit rapport.
 Le rapport soumis est une probabilité sans aucune garantie quelconque de GCPM et de son personnel

Dimanche 11/02/2007

#Dossier: 568		Projet: Spécimen Site Web				Rev gypse: 7 039				
Spécimen Site Web		Type Bâtisse: Bung				Rev pign mac: 239				
rue du Web, Website, Québec		Situé: rue du Web, Website, Québec				Rev pign sple:				
J3L 6R8		Canada, J3L 6R8				Qté logis: 1	Toit surf.: 3 179			
Tél.: (450) 447-5218, Fax : ()		Tél.: (450) 447-5218				Gouttière:	Corniche pi.li.: 259			
gestionGCPM@videotron.ca		Évaluateur : Gilles Patry				En réserve:	Taux hr-hom: \$45.00			
Pér.:		Surf. Habit.:	Surf. RDC:	Rev. Sple:	Rev.Mac: 2218	Rev. Planc.: 1 850				
Etape(Hre S-Tconverti=Hres hom+Coût mat) Mur nain peut indiquer erreur qté d'ouv.. Ce rapport condense des étanes en une seule		\$ un du mat.	un utilisée au logiciel ou guide détail pour client	hres logiciel ou à changer par client	Mat ou hres Sous-Trait converti	Coût du matériel par logiciel	Coût de la pose par logiciel	Montant estimé par logiciel	Pose par qui? fait par logiciel à vérifier client	\$ réel ajusté par client pour sujet/région

1	OUVERTURES Ext. PORTES(voir rapport détaillé)	6	voir rapport	Mat	7 406	N/A	7 406	Charpentier		
2	OUVERTURES Ext. FENÊTRES(voir rapport détaillé)	10	voir rapport	Mat	9 953	N/A	9 953	Charpentier		
3	OUVERTURES Int. PORTES(voir rapport détaillé)	18	voir rapport	Mat	2 595	N/A	2 595	Charpentier		
4	GRILLE MAITRESSE (Obligatoire pr utilisateur)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
5	TERRAIN Accès(Ponceau)rég Rurale-montagneux	long de 20'	pi.lin.	Mat+S-T	N/A			Sous-traitant		
6	TERRAIN Accès (Pier. Conc.)Driveway et plus	ton.me+equip épand		Mat+S-T	N/A			Sous-traitant		
7	TERRAIN Sécurisation(Test sol,certificat,arpentage)	test de sol	forfaitaire	S-Trait	N/A			Forfait		
8	TERRAIN Excavation+(installer pieux si applicable)	pi.cu+equip+++complet		S-Trait	N/A			Sous-traitant		
9	TERRAIN Tuy fos rempli,drain,fos sept,mat+pose	tuy+fossé rempli pi.lin.		Mat+S-T	N/A			Sous-traitant		
10	TERRAIN Fos sept,région s service public,mat seul	fosse septique	qté	Mat+S-T	N/A			Sous-traitant		
11	TERRAIN Clôture(temp. ou permanent), mat seul	Matériel	pi.lin.	Mat+S-T				Charpentier		
12	TERRAIN Mur de soutènement(pour remplissage)	qté. Bloc installé		Mat+S-T	N/A			Sous-traitant		
13	TERRAIN Allée de Béton, Pavé-uni	pi.ca tout inclus S-T		Mat+S-T	N/A			Sous-traitant		
14	TERRAIN Champ Epurat(requis plan ing)mat+pose	pi.lin. 3" BNQ		S-Trait	N/A			Sous-traitant		
15	SS CoffrageEmpat, Fond (Arm+Béton)mat+pose	pi.lin. tout inclus S-T	222	S-Trait	N/A	N/A	13 582	Sous-traitant		
16	SS Plancher béton(armature + béton), mat+pose	pi.ca tout inclus S-T		Mat+S-T	N/A	N/A	5 054	Sous-traitant		
17	SS Finition Ext. Fondation (Crépis), mat+pose	pi.ca tout inclus S-T	150	S-Trait	N/A	N/A	450	Sous-traitant		
18	SS Isol fondation(Ext ou Int.)mat seulement	pi.ca tout inclus	704	Mat	566		566	Charpentier		
19	SS Isol. Plancher Bét(Sous Plancher),pose excl.	pi.ca Matériel non inst	1 870	Mat	N/A	sous-trait.	1 712	Charp ou S-T		
20	SS Mur Port/Sep/Dble Bois Détail/global, pose excl	pi.lin. complet	18	Mat	223	charpentier	223	Charpentier		
21	SS Mur Porteur Bloc Béton sans finition, pose excl	pi.ca. cc		Mat	N/A	sous-trait.		Sous-traitant		
22	SS Mur Nain Détail/Global sans finition ext,pose excl	pi.lin. complet	121	Mat	681	charpentier	681	Charpentier		
23	SS Mur Périphérique Détail/Global, pose excluse	pi.lin. complet	146	Mat	1 431	charpentier	1 431	Charpentier		
24	SS Divisions Intérieures Détail/Global, pose excluse	pi.lin. complet	82	Mat	726	charpentier	726	Charpentier		
25	SS Plafond Détail/Global(gypse sple-dble) pose excl	pi.ca. complet	1 342	Mat	133	charpentier	133	Charpentier		
26	SS Escalier tempo/permanent et/ou s-t,pose excl	complet s pose	N/A	Mat	138	charpentier	138	Charp ou S-T		
27	SS Plancher (Bois béton) finition excluse, pose excl	pi.ca. complet		Mat		charpentier		Charpentier		
28	RDC Poutrelles(pleines ou ajourées) non posées	poutrelle seule	pi.ca. 1 870	Mat	2 806	charpentier	2 806	Charpentier		
29	RDC Poteau,Poutre,Rive, Etrier,etc,mat seul	pi.ca. complet	pi.lin. 182	Mat	1 980	charpentier	1 980	Charpentier		
30	RDC Plancher Structurel Détail/Global, mat seul	pi.ca. complet	1 220	Mat	805	charpentier	805	Charpentier		
31	RDC Mur Port/Sep/Dble/Ins Bois Détail/Global,mat s	pi.lin. complet		Mat		charpentier		Charpentier		
32	RDC Mur Séparateur Bloc de Béton, mat seul	pi.ca. cc		Mat		sous-trait.		Charpentier		
33	RDC Mur Ext. Détail/Global, mat seul	pi.lin. complet	222	Mat	3 249	charpentier	3 249	Charpentier		
34	RDC Divisions Intérieures Détail/Global, mat seul	pi.lin. complet	68	Mat	557	charpentier	557	Charpentier		
35	RDC Plaf. Détail/Global(gypse sple-dble)mat seul	pi.ca. complet	2 057	Mat	2 132	charpentier	2 132	Charpentier		
36	RDC Escalier temp/permanent et/ou s-traitant	complet sans pose		Mat		charp/S-T		Charp ou S-T		
37	2e Poutrelles(pleines ou ajourées) non posées	poutrelle seule	pi.ca.	Mat		charpentier		Charpentier		
38	2e Poteau, Poutre,Rive, Etriers etc,mat seul	pi.ca. complet	pi.lin.	Mat		charpentier		Charpentier		
39	2e Plancher Structurel Détail/Global, mat seul	pi.ca. complet		Mat		charpentier		Charpentier		
40	2e Mur Port/Sep/Dble/Ins Bois Détail/Global, mat s	pi.lin. complet		Mat		charpentier		Charpentier		
41	2e Mur Séparateur Bloc de Béton, mat seul	pi.ca. cc		Mat		sous-trait.		Charpentier		

Etape(Hre S-Tconverti=Hres hom+Coût mat) Mur nain peut indiquer erreur qté d'ouv.. Ce rapport condense des étanes en une seule.	\$ un du mat.	un utilisée au logiciel ou guide détail pour client	hres logiciel ou à changer par client	Mat ou hres Sous-Trait converti	Coût du matériel par logiciel	Coût de la pose par logiciel	Montant estimé par logiciel	Pose par qui? fait par logiciel à vérifier client	\$ réel ajusté par client pour sujet/région
42 2e Mur Ext. Détail/Global, mat seul		pi.lin. complet		Mat		charpentier		Charpentier	
43 2e Divisions Intérieures Détail/Global, mat seul		pi.lin. complet		Mat		charpentier		Charpentier	
44 2e Plafond Détail/Global(gypse sple-dble)mat seul		pi.ca. complet		Mat		charpentier		Charpentier	
45 2e Escalier temp/permanent et/ou -traitant		cplet s pose		Mat		charp/S-T		Charp ou S-T	
46 3e Poutrelles(pleines ou ajourées) non posées		poutrelle seule	pi.ca.	Mat		charpentier		Charpentier	
47 3e Poteaux, Poutres, Rives, Etriers etc, mat seul		pi.ca. complet	pi.lin.	Mat		charpentier		Charpentier	
48 3e Plancher Structurel Détail/Global, mat seul		pi.ca. complet		Mat		charpentier		Charpentier	
49 3e Mur Port/Sep/Dbble/Ins Bois Détail/Global,mat s		pi.lin. complet		Mat		charpentier		Charpentier	
50 3e Mur Séparateur Bloc de Béton, mat seul		pi.ca. cc		Mat		sous-trait.		Charpentier	
51 3e Mur Ext. Détail/Global, mat seul		pi.lin. complet		Mat		charpentier		Charpentier	
52 3e Divisions Intérieures Détail/Global, mat seul		pi.lin. complet		Mat		charpentier		Charpentier	
53 3e Plaf Détail/Global(gypse sple-dble), mat seul		pi.ca. complet		Mat		charpentier		Charpentier	
54 3e Escalier temp/permanent et/ou s-traitant		cplet s pose		Mat		sous-trait.		Charp ou S-T	
55 TOIT Struct Toit Détail/Global(fermes+),Mat seul		pi.ca. complet	1 870	Mat	13 801	charpentier	13 801	Charpentier	
56 TOIT Finition Toit (Revêt. final) mat seul		pi.ca. complet	3 179	Mat	3 913	sous-trait.	3 913	Charp ou S-T	
57 TOIT Surface de Pignon, mat seul		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
58 TOIT Structure de Pignon, mat seul		pi.ca. complet	239	Mat	168	charpentier	168	Charpentier	
59 EXT Surf Fin Ext(Sple+Maçon)Technique seule		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
60 EXT Fin. Ext. Maçonnerie et/ou s-trait., Mat.seul		pi.ca. complet		Mat		sous-trait.		Sous-traitant	
61 EXT Fin. Ext. Souple et/ou s-traitance, Mat seul		pi.ca. complet		Mat		charp/S-T		Charp ou S-T	
62 INT Boiserie PLINTHE, Mat seul+S-T ou tout S-T.		pi.lin. complet	324	Mat	1 161	charp/S-T	1 161	Charp ou S-T	
63 INT Boiserie CADRAGE,Mat seul+S-T ou tout S-T.		pi.lin. complet	904	Mat	1 660	charp/S-T	1 660	Charp ou S-T	
64 INT Chem+Tuyau de poele ou s-traitance		pi.lin.	voir plan	Mat	N/A	sous-trait.		Sous-traitant	
65 INT Racc., Access. Chem-Poele-Foyer ou s-Trait		divers	voir plan	Mat	N/A	sous-trait.		Sous-traitant	
66 INT Surface d'Apprêt et de Finition		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
67 INT Fin Peinture-Tapisserie(Mat)Pose voir S-T		pi.ca. complet	4 390	Mat	624	sous-trait.	624	Sous-traitant	
68 INT Fin Plancher voir s-Trait ou complémentaire		pi.ca. complet		Mat	voir logiciel	charp/S-T		Charp ou S-T	
69 GALERIE+(Struct bois)voir S-T ou compl		pi.ca. complet		Mat	voir logiciel	charpentier		Charpentier	
70 GALERIE(Plancher bois)voir S-T ou compl		pi.ca. complet		Mat	voir logiciel	charpentier		Charpentier	
71 GALERIE(Rampe+Esc.Bois)voir S-T ou compl		pi.ca. complet		Mat	voir logiciel	charpentier		Charpentier	
72 GALERIE(Access) voir S-T ou compl		pi.ca. complet		Mat	voir logiciel	charpentier		Charpentier	
73 GALERIE(Planc.bét-Fibre ver)voir S-T, compl		pi.ca. complet		Mat	voir logiciel	charpentier		Charpentier	
74 GALERIE(Rampe,Esc.alum)voir S-T ou compl		pi.ca. complet		Mat	voir logiciel	charpentier		Charpentier	
75 GALERIE(Accessoires)voir S-T ou compl		pi.ca. complet		Mat	voir logiciel	charpentier		Charpentier	
76 DIVERS(plusieurs potentiel) ou voir complémentaire		divers	divers	Mat	voir logiciel	charp/S-T		à établir ?	
77 S-T 01 Excavation (Équip+M-O)tout au complet+++		sous-traitant	pi.ca. 1 870	n/a	N/A	sous-trait.	5 143	Sous-traitant	
78 S-T 02 Coffrage		sous-traitant	pi.lin.	n/a	N/A	sous-trait.		Sous-traitant	
79 S-T 03 Charpenterie (M-O seulemet)		sous-traitant	pi.ca. 1 870	358	N/A	sous-trait.	16 100	Sous-traitant	
80 S-T 04 Isolation Soufflée (complet)		sous-traitant	pi.ca. 1 870	n/a	N/A	sous-trait.	2 405	Sous-traitant	
81 S-T 05 Isolation Giclée (complet), rive de poutrelle		sous-traitant	pi.ca. 1 940	n/a	N/A	sous-trait.	6 110	Sous-traitant	
82 S-T 06 Finit. Toit Fourmure et/ou pose		sous-traitant	pi.ca. 46	voir logiciel		sous-trait.	2 067	Sous-traitant	
83 S-T 07 Gypse Pose et ou(potiel Mat+Pose)		sous-traitant	pi.ca. 7 039	112	voir logiciel	sous-trait.	5 037	Sous-traitant	
84 S-T 08-Cuisine - vanité - coiffeuse (Mat + pose)		sous-traitant	pi.lin.	n/a	N/A	sous-trait.	25 000	Sous-traitant	
85 S-T 09 Céramique murale - bain, douche et +		sous-traitant	pi.ca.	S-Trait	N/A	sous-trait.	715	Sous-traitant	
86 S-T 10 Ebénisterie-Escalier) ou métal(multip)		sous-traitant	qté			sous-trait.	2 500	Charp ou S-T	
87 S-T 11 Boiserie(Plinth-cadre-porte) - Pose à		pi.lin. 1246	qté port 18	24	voir logiciel	sous-trait.	1 061	Sous-traitant	
88 S-T 12 Rev Plancher(M-P)ou compl-Pose à	\$2.00	sous-traitant	pi.ca. 1 037	46	5 326	sous-trait.	7 400	Sous-traitant	
89 S-T 13 Cheminée et foyer (complet) méthode budget		par unité	qté	n/a	N/A	sous-trait.	7 500	Sous-traitant	
90 S-T 14 Peinture (pose et/ou plus) généralement pose seulement			pi.ca.	49	voir logiciel	sous-trait.	2 195	Sous-traitant	
91 S-T 15 Plomberie (tuy+app raccordé)méthode budget		rac.aux services	qté	n/a	N/A	sous-trait.	13 800	Sous-traitant	
92 S-T 16 Electricite (tuy+app en option)méthode budget		entrée+filage	qté	n/a	N/A	sous-trait.	6 000	Sous-traitant	
93 S-T 17 Chauffage plinthe (complet) méthode budget		filage+thermostat	qté	n/a	N/A	sous-trait.		Sous-traitant	
94 S-T 18 Chauff/AC/Ech Air (complet) méthode budget		voir évaluateur	qté	n/a	N/A	sous-trait.	30 000	Sous-traitant	
95 S-T 19 Fin Sple Pose seul ou M+P - Pose à		tout compris:	pi.ca.			sous-trait.		Sous-traitant	
96 S-T 20 Fin Maçon(pose+loc Equip)Pose ou M+P		pi.ca.	loc:	n/a	N/A	sous-trait.	43 800	Sous-traitant	
97 S-T 21 Conteneur(complet)incluant nettoyage		qté 1	net jrs	n/a	N/A	sous-trait.	500	Sous-traitant	
98 S-T 22 Balcon-budget si estimé voir charpenterie		qté	pi.ca.	si oubl	N/A	sous-trait.	3 500	Sous-traitant	
99 S-T 23 Amenag terr(complet ou partiel)méth Budget		pi.ca.	budget	n/a	N/A	sous-trait.		Sous-traitant	
100 S-T 24 Fin.Planc-léger Bét-Flottage(M+P)Variable		pi.ca. le tout complet		n/a	N/A	sous-trait.		Sous-traitant	
101 S-T 25 Finit. Ext. Fond. Crépis+goudron (complet)		pi.c crép	pi.c gd	n/a	N/A	sous-trait.		Sous-traitant	

Etape(Hre S-Tconverti=Hres hom+Coût mat) Mur nain peut indiquer erreur qté d'ouv.. Ce rapport condense des étades en une seule.	\$ un du mat.	un utilisée au logiciel ou guide détail pour client	hres logiciel ou à changer par client	Mat ou hres Sous-Trait converti	Coût du matériel par logiciel	Coût de la pose par logiciel	Montant estimé par logiciel	Pose par qui? fait par logiciel à vérifier client	\$ réel ajusté par client pour sujet/région
102 S-T 26 Mur Porteur Bloc Béton (pose et/ou plus)		pi.ca.	qté bloc	n/a	N/A	sous-trait.		Sous-traitant	
103 S-T 27 Structure Acier (complet)(rarement)		forfait voir dossier	n/a	n/a	N/A	sous-trait.		Sous-traitant	
104 S-T 28 Corniche+Gout-Budget=M50%+P;M:		pi.lin.C	pi.lin G	259	43	à ajust	1 943	Sous-traitant	
105 S-T 29 Lucarne,méthode budget complet Mat+Pose		qté	pi.lin.			sous-trait.		Sous-traitant	
106 S-T 30 Divers(Hot cuis+phar+vent-SDB+quinc)budget		div qté	s-s pi.c	86	manuel	sous-trait.	3 875	Sous-traitant	
107 Rénovation:Préparer Projet(estimer et +) voir détail		voir rapport complet détaillé		Soit sous forme super détaill		sous-trait.		Eval. + autres	
108 Rénovation : Démolition voir détail		voir rapport complet détaillé		n/a		charp+S-T		Charp et/ou S-T	
109 Rapport complémentaire détaillé de certaines phases		Soit sous forme condensé						Charp ou S-T	

Grand total d'hres du général qui fait presque tout ou avec sous-trait.: 763 hres

Total hres après ajust. ci-haut-Charpenterie + S-T: 763

Nombre d'hommes : 4

Hres-Homme/sem : 40

Hres/sem/équipe : 160

Semaines requises sans pépin, ni pluie, etc.: 5

Tarif hre/hom \$: 45

Coût m. d'œuvre si tout fait par général(neuf) : 34 352

Heures en provenance de la sous-traitance: 406 Valeur hres: 18 252

Dossier de RÉNOVATION seulement

110	Heures Hommes de DÉMOLITION:	Inscrire manuel:	hres
111	Budget évalué au coûtant pour la démolition	Inscrire manuel:	\$
112	Budget pour le neuf au coûtant		264 157 \$
113	Grd total coûtant avant toute autre charge:		264 157 \$
114	A ce montant doit s'ajouter les imprévus, l'adminis-	Imprévu: 6.0%	15 849 \$
115	tion et les profits désirés du constructeur	Gestion du projet: 5.0%	14 000 \$
116		Frais fixe: 6.0%	17 640 \$
117		Profit du projet: 15.0%	46 747 \$
118		Grand total à considérer:	358 394 \$
119	Temps de démolition en jours		
120	Total d'heures dédiées à la démolition:		hes
121	Budget dédié à la démolition en temps:		\$
122	4 hommes(8 hes/jr):		jrs
123	3 hommes(8 hres/jr):		jrs
124	Avis: En rénovation une marge minimale d'imprévu de 10% est presque obligatoire avant tout		
125	autre charge soit l'administration et le profit du constructeur.		

Grand total des hres requises au projet(démolition+neuf): 763 hres

264 157 avec ou sans charpenterie

= si valeur "0", vous devez inserez les heures:

et détruire S-T03 Charpenterie en sous-traitance

Total d'heures en charpenterie seulement: 358

Pour neuf seulement + Plus heures de démolition

Voir le résumé détaillé de la démolition pour détail

Coût main d'œuvre si non sous S-T03: 264 157

Évaluation ajustée(matériel + sous-traitance) : 264 157

Imprévu du projet : 6.0 % 15 849

Gérance spécifique au projet: 5.0 % 13 208

Frais fixe d'opération(bureautique): 4.0 % 10 566

Total applicable à la bâtisse avant profit : 303 781

Coût du terrain si applicable :

Amélioration du terrain si applicable :

Grand total avant marge de profit (B) : 303 781

Marge de profit: 10.0 % 30 378

Grand total avant frais de vente : 334 159

Frais de vente :

Prix de vente à établir : 334 159

Prix arrondi pour affichage (A) : 334 159

Marge entre \$ coûtant et \$ vendant (A-B)/B : 0

La marge en dollars du neuf: 30 378

Coût du logis \$: 334 159

Coûtant incluant démolition: 264 157

Les marges globales imposables: 0 334 159

A noter: aucune taxe est incluse dans ces chiffres

Avis aux clients et utilisateurs:

Ce rapport est des plus condensé possible pour répondre à la grande majorité des besoins de notre clientèle en général. Des rapports plus spécifiques sont aussi disponibles pour les besoins suivants(en tout 27 rapports différents) Vous n'avez qu'à demander et nous pourrons répondre à tous vos besoins peu importe la demande, moyennant des frais raisonnables.

		Frais
A) Rapport progressif des matériaux de la construction, étage par étage(spécifique aux détaillants de matériaux)		inclus
B) Rapport des matériaux triés par produit(spécifique aux détaillants de matériaux)		inclus
C) Rapport détaillé des Portes & Fenêtres extérieures et de Portes intérieures(spécifique aux détaillants de matériaux)		inclus
D) Rapport de la Sous-Traitance sur un potentiel de 30 sous-traitants(dossier clé en main)		inclus
E) Résumé complémentaire(#14) des items non évalués au rapport général(source rapport #3 à #13)		option
#3 Préparation à l'excavation(rarement)	inclus	\$50.
#4 Préparation du bétonnage(rarement)	inclus	\$50.
#5 Toiture, Structure et Finition(cas complexe)	\$75.	\$50.
#6 Revêt. Souple et Maçonnerie(généralement)	inclus	\$50.
#7 Escalier interne(Ébénisterie) cas complexe+exigeant	\$75.	\$50.
#8 Balcon, Terrasse, etc. cas complex et exigeant	\$75.	\$50.
#9 Quincaillerie(permet beaucoup de détail)		\$50.
#10 Electricité & Chauffage individuel(permet du détail)		\$50.
#11 Appareils de plomberie(permet beaucoup de détail)		\$50.
#12 Revêt. Plancher(permet de détailler chaque pièce)		\$50.
#13 Divers non considérés aux autres rapports		\$50.
#14 Toutes lignes des rapports listées en un seul(3 à 13)		\$50.
F) Etat d'avancement du dossier(pour utilisateur licencié et à sa discrétion pour sa clientèle)(en 3 formats différents)		option \$75.
G) Compilation des Commentaires(Bloc notes) de l'évaluateur au dossier(très intéressant pour tous)		option \$75.
H) Rapport d'évaluation agréé, pour les professionnels de l'Ordre des Évaluateurs agréés		option
I) Rapport de statistiques pour les évaluations effectuées, Portes & Fenêtres, Portes intérieures, Général, etc.		option

La direction de Gestion GCPM inc.