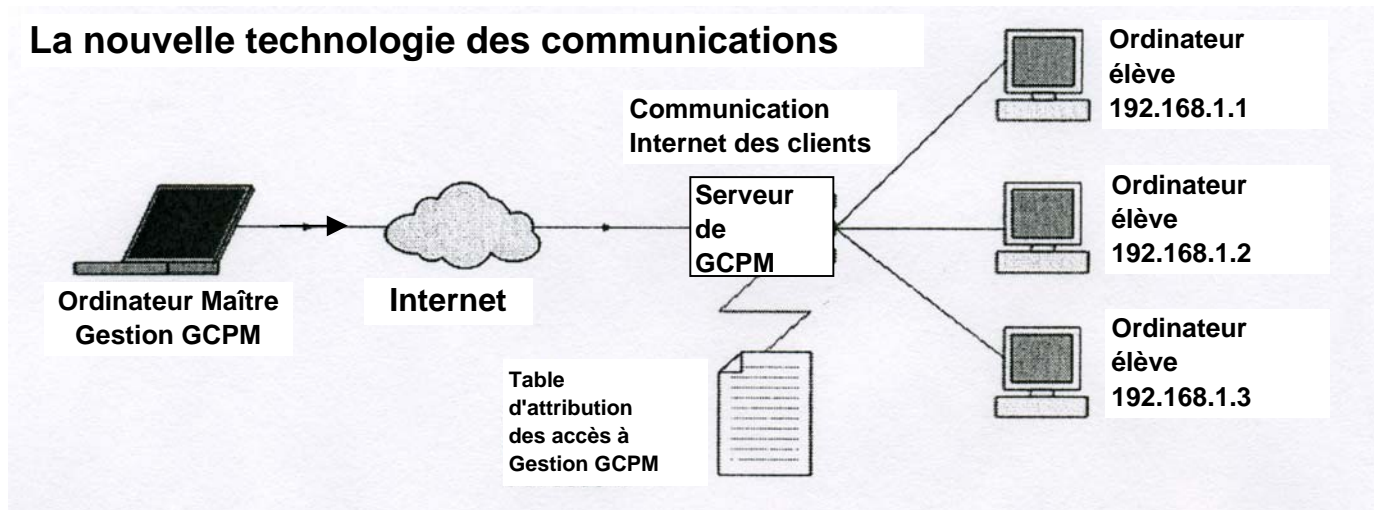


**Consultant en évaluation de coût de construction & Gestion de projet résidentiel & plus
Consultant en gestion énergétique complète - analyse énergétique & gestion de projet
et nos super communications à notre clientèle**

ex-pamphlet communication groupé

**Service professionnel par d'authentiques professionnels de l'évaluation et de l'énergie
35 ans d'expertise à votre service partout au Québec sans aucun déplacement requis**



- **Démo actuel directement sur Internet sur rendez-vous**
- **Formation des utilisateurs directement de leur ordinateur**
- **Evaluation actuelle directement de l'évaluateur à l'ordi du client**
- **Analyse énergétique actuelle directement du technicien à l'ordi du client**
- **Vivez l'utilisation de nos logiciels directement de votre bureau/maison**
- **Apprenez ou améliorez vos connaissances professionnelles sur Internet**

Vous vous connectez directement sur notre ordi ou vice versa moyennant des arrangements au préalable et aux périodes établies entre les parties

Fini les rencontres qui ne conviennent pas toujours à tous

Communications disponibles à des heures variées

Le jour ou le soir

Consultez notre cédule



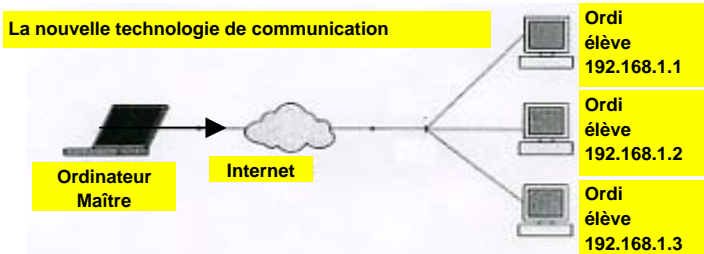
Evaluation de projet de construction et Gestion de projet de construction
Consultant en Technique d'évaluation de construction et de la gestion
Consultant en Technique de gestion énergétique (analyse énergétique & gestion)
Conception de la gamme de logiciels PCS-2000
Démonstration, Formation et Support technique via Internet

450-447-

Comment faire une estimation détaillée à l'intérieur de 30 min. avec 98-100% de précision.
Comment faire une authentique analyse énerg. à l'intérieur de 30 minutes avec précision.

35 ans d'expertise à votre service - Tout à l'absolu est accessible à partir de votre ordi au bureau ou maison - Ça ne dépend que de vous

Gestion GCPM est une entreprise spécialisée dans l'évaluation de projet de construction pour les détaillants de matériaux de construction, des constructeurs et des auto-bâtitseurs et de la gestion de projet. Nous avons une division sur la gestion de l'économie d'énergie permettant des réductions du coût annuel de chauffage de l'ordre de 50 à 75% sans aucun équipement quelconque. Nous sommes les concepteurs de la gamme des logiciels PCS-2000 disponible en 5 modules différents qui sont: Clos de Bois, Construction, Rénovation, Sinistre et Chauffage. Nous faisons aussi la démonstration, la formation et le support technique via Internet. Vous n'avez pas à vous déplacer pas plus que nous avons à le faire. Les démonstrations sont accessibles à partir de votre ordi et souvent à des heures qui conviennent à tous les intéressés de ces nouvelles technologies.



Les équipements, le logiciel et la connexion requise pour bénéficier de nos extraordinaires services à votre bureau ou résidence avec les nouvelles technologies des communications.

Prérequis:
 Ordi Pentium IV ou mieux, connexion Internet haute vitesse, Webcam de bonne qualité et un Head set (écouteur-microphone), Logiciel pcAnywhere de Symantec, version 11.5 ou mieux

La formation & support technique rendu accessible à tous

	Lundi	Mercredi	Vendredi	Samedi	Dimanche
1- Démonstration Gratuite(3 max) sur demande(2 hres max)	19 à 21 hre Bungalow	19 à 21 hre Cottage	19 à 21 hre Multi-logis	10 à 12 hre Anal. énerg.	10 à 12 hre sur demande
2- Démonstration sur rémunération \$25 par démo(min. 2 hres)	7 à 9 hre Bungalow	7 à 9 hre Cottage	7 à 9 hre Multi-logis	7 à 9 hre Anal. énerg.	7 à 9 hre sur demande
3- Formation(cours) d'évaluation sur PCS-2000 \$40./hre(min. 3 hres)	13 à 17 hre Bungalow	13 à 17 hre Cottage	13 à 17 hre Multi-logis	13 à 17 hre Anal. énerg.	13 à 17 hre sur demande
4- Formation privé utilisateur licencié PCS-2000, \$75./hre(min. 3 hr choix du client)	Mardi 13 à 17 hre	Jeudi 13 à 17 hre choix du client	Vendredi 13 à 17 hre choix du client	Samedi sur disponibilité	Dimanche sur disponibilité
5- Exécution via Internet d'un dossier sur nos logiciels \$100./hre(illimitées rendez-vous)	Mardi 8 à 12 hre	Jeudi 8 à 12 hre rendez-vous	Jeudi 19 à 22 hre rendez-vous	Samedi sur disponibilité	Dimanche sur disponibilité
6- Support technique sur software seulement \$65./hre(payé d'avance min. 1 h)	sur réservation seulement	sur réservation seulement	sur réservation seulement	sur réservation seulement	sur réservation seulement
7- Support technique & formation sur la route \$75./hre(à partir de nos bureau)	sur réservation seulement	sur réservation seulement	sur réservation seulement	sur réservation seulement	sur réservation seulement

Conditions d'accès: Nous faire parvenir votre carte d'affaire via Internet pour ouverture de dossier - nous vous attribuons # permanent
Vos coordonnées complet: Nom, Entreprise, adresse, téléphone, courriel, type d'entreprise, fonction de l'utilisateur, genre d'intérêt
 L'adresse "API" de l'ordi Maître à notre bureau ainsi que le mot de passe attribuable à la séance de démonstration, formation ou support technique.

Réservation & Paiement:
 Les réservations doivent être prises au moins 1 semaine à l'avance ainsi que le paiement de la réservation, nos cédules doivent être respectées.

Des blocs(contrats) sont disponibles de jour ou soir	Cours d'évaluation, coût de construction	Cours de gestion chauff/climat analyse énerg.	Formation sur PCS-2000, coût de construction	Formation sur PCS-2000, gestion chauff. anal. énerg.	* Remise d'un certificat de compétence
15 hres groupe/privé	\$345./\$895.	\$345./\$895.	\$345./\$895.	\$345./\$895.	N/A
25 hres groupe/privé	\$495./\$1,395.	\$495./\$1,395.	\$495./\$1,395.	\$495./\$1,395.	N/A
*40 hres groupe/privé	\$750./\$2,195.	\$750./\$2,195.	\$750./\$2,195.	\$750./\$2,195.	certificat
*80 hres groupe/privé	\$1,495./\$3,995.	\$1,495./\$3,995.	\$1,495./\$3,995.	\$1,495./\$3,995.	certificat
*160 hres groupe/privé	\$2,995./\$6,995.	\$2,995./\$6,995.	\$2,995./\$6,995.	\$2,995./\$6,995.	certificat
Support technique 25/50/75 hres	N/A	N/A	\$1,500./\$2,750./\$3,750.	\$1,500./\$2,750./\$3,750.	

Le logiciel pcAnywhere est disponible chez Bureau en Gros ou par notre entreprise en version originale ou démo-voir notre dépt. de comptabilité. L'installation et un test de fonctionnement peut être fait par notre technicien à un coût très abordable - Contactez nous pour plus de détail.

Avis: SVP - Soyez patient. Toutes les réservations ainsi que les paiements doivent passer par le département de la comptabilité avant éligibilité. Il peut y avoir débordement au département de la comptabilité, laissez-nous vos coordonnées, nous vous rappellerons dans le plutôt possible. Prix et conditions sujets à changement en tout temps sans préavis.



450-447-5218

Gestion GCPM inc.

Consultant en technique de coût de construction au résidentiel et plus
Consultant en technique de gestion énergétique au résidentiel & plus
Concepteur de la gamme des logiciels PCS-2000(bilingue)
Cours d'évaluation de coût de construction au résidentiel et plus
Cours de gestion énergétique(analyse énergétique authentique)
Support technique complet à notre clientèle via Internet
Création de la gamme des logiciels d'évaluation PCS-2000
Vente et formation des logiciels d'évaluation et gestion énergétique
Participation à la Gamme complète de nos services via Internet

Du service professionnel par des professionnels pour les éventuels professionnels des nouvelles technologies. Non seulement nos techniques de communications sont avant-gardistes mais aussi nos techniques d'évaluation de coût de construction et gestion énergétique. Une seule et unique démonstration suffira pour vous en convaincre. La précision et rapidité des résultats est notre première préoccupation, nous défions la compétition à cet effet.

Demande d'ouverture de dossier

permettant une éligibilité et accessibilité à nos services gratuits ou sur rémunération (voir tableau au bas de la page)

Présentement les ouvertures de dossier sont gratuites et pour un temps limité seulement.

Éventuellement une charge minimale de \$75. sera requise par adresse E-Mail.

Une ouverture de dossier avec connection à notre Maître ordinateur nécessite des démarches de notre personnel.

Une connection "API" avec mot de passe nécessite un test avant sa mise en fonction. Avis aux intéressés.

L'accès à votre ordi est contrôlé uniquement par vous et aux périodes déterminées par vous.

Toute connection à nos services via Internet nécessite le logiciel "pcAnywhere" de Symantec.

Formulaire sur "Excel" vous devez le remplir et l'envoyer via E-Mail et en plus le faire parvenir via "FAX" avec votre **signature**.

L'envoi par courriel nous permet de vérifier l'exactitude de votre adresse E-Mail pour connection éventuelle.

Date: _____

Nom: _____

Nom d'entreprise: _____

Adresse: _____

Ville: _____

Code Postal: _____

Tél.: _____

fonction du demandeur: _____

Quel est votre intérêt: _____

Adresse courriel travail: _____

Adresse courriel résidence: _____

A noter: si vous planifiez un branchement(connection avec notre station "Maître" GCPM) à partir de votre résidence vous devez en faire la déclaration maintenant pour éviter une 2e ouverture de dossier éventuellement.

Utilisez-vous cette technologie présentement? (oui ou non) _____

Si affirmatif à quelle fin? _____

Connaissez-vous cette extraordinaire technologie? (oui ou non) _____

Si nous établissons des liens avec votre ordi, ça vous inquiète? (oui ou non) _____

Pour bénéficier de ce service vous devez obtenir l'assistance de notre technicien préposé à cette technologie.

Si vous avez des hésitations ou des questions n'hésitez pas à nous contacter.

Signature du demandeur: _____

Fonction du demandeur: _____

A noter:

Les dossiers actifs(adhérents à nos services) pourront occasionnellement bénéficier de certaines promotions qui vous seront proposées. Exemple: service d'évaluation et de gestion énergétique gratuits et logiciels d'affaire et autres à des prix des plus compétitifs. Nos envois porteront la mention " **Gilles Patry - Gestion GCPM**" pour ne pas nous considérer comme pourriel.



Curriculum Vitae

4

**Gilles Patry, évaluateur depuis 1965
directeur des opérations et
président de Gestion GCPM inc.**

**firme d'estimation, de gestion de projet de construction,
de gestion de projet en économie d'énergie garantie et de
la création de la gamme complète des logiciels PCS-2000**

Évaluateur agréé à son compte durant plusieurs années (licence 1968) Abandon 1980 pour nouvelle carrière

Évaluateur en expropriation pour l'Office des Autoroutes & Ministère des Transports du Québec (1965-1970)

Établissement de valeur d'expropriation de tous les biens immobiliers et commerciaux expropriés

Évaluateur agréé en expropriation pour le Ministère des Transport et subséquemment à son compte

Aéroport de Mirabel, Autoroute 10 et 15 et routes secondaires, route majeure à Hull(1970-1975)

Évaluateur agréé au municipal et commission scolaire à son compte(plusieurs rôles municipaux & scolaires)

Etablissement de plusieurs rôles municipaux et scolaires au Québec(1965 à 1975)

Évaluateur agréé à son compte auprès des banques pour fin hypothécaire ou garantie générale

Auprès de plusieurs Banques et Caisses Populaires(1970 à 1980)

Évaluateur agréé pour fin d'assurance de valeur de remplacement de biens immobiliers et mobiliers

Etablissement de la valeur réelle de remplacement et des dépréciations physiques(1970 à 1980)

Évaluateur-estimateur en estimation de projet de construction au résidentiel et commercial léger

*Etablissement des coûts de construction de bâtisse unifamiliale, multi logis et bâtisse commerciale
Valeur au coûtant du prix de construction et du prix vendant de bâtisses résidentielles et commerciales
Depuis 1980 à ce jour. Très peu d'authentiques spécialistes dans ce domaine en 1980 et même à ce jour.*

Membre de l'Association Canadienne de l'Énergie du Sol (géothermie), certificat de compétence deouis 1991

Témoin Expert à la cour: 1980 à 1995 estimation et chauffage et 1970 à 1975 à titre d'évaluateur agréé en expropriation.

*En matière d'estimation de projet de construction, de qualité et de malfaçon au résidentiel et commercial léger.
En matière d'analyse énergétique, de ventilation et de capacité d'équipement à installer au résidentiel et plus.
En matière d'évaluation professionnelle pour le règlement de cause de coût de construction au résidentiel*

Créateur de la gamme des logiciels d'estimation PCS-2000 pour l'estimation de bâtisses résidentielles

*1990 à 1995 période de recherches et de préparation pour la création des logiciels(gros investissement requis)
1995 à 2005 période de création et de rodage rigoureux de phase d'estimation de bâtiment résidentiel
2003 à ce jour période de création et de test des logiciels d'analyse énergétique et coût d'installation*

Expérience d'affaire

Ex-président de la Société d'évaluation du Québec inc. Evaluation municipale, assurance & hypothèque(clientèle vendue)

Ex-président de la firme Gilles Patry & ass., Evaluateurs agréés, spécialistes en expropriation.

Promoteur et Constructeur immobilier dans les Laurentides(1970 à 1978)

Promoteur d'un centre d'aviation, aéroport, bâtiment, école de pilotage, restaurant, vente de terrain(1973 à 1978)

Propriétaire de Géothermie Québec, spécialiste en énergie géothermique, vente et installation(1985 à 1998)

Présentement à la tête de Gestion GCPM inc., firme d'estimation de bâtiment avec très grande précision

Création et vente de la gamme des produits PCS-2000 qui sont des logiciels destinés aux domaines suivants:

Module Evalueur, pour les professionnels de l'évaluation immobilière et des biens mobiliers & équipements

Module Clos de Bois, détaillants de matériaux de construction(détermination des matériaux & prix)

Module Construction, pour les constructeurs et gestionnaires de projet(matériaux, imprévu, gestion, profit, soumission)

Module Rénovation, pour les spécialistes en rénovation(matériaux, imprévu, gestion, profit, soumission)

Module Sinistre, pour les spécialistes en évaluation de dommages immobiliers(voir rénovation)

Module Sinistre Plus, pour spécialistes en évaluation de dommages immobiliers et mobiliers(voir rénovation & plus)

Module Chauffage, pour les spécialistes en économie d'énergie(Electricité, Gaz, Mazout, Thermopompe, Géothermie)

Module Agricole, sous étude pour rentabilité, probabilité à date très faible à moins de coopération de spécialistes du milieu.

Création d'un Centre de formation en coût de construction et économie d'énergie (via Internet à votre bureau ou résidence)

Centre de formation pour les nouvelles techniques d'estimation super rapides et précises.

Ouverture de nouveaux débouchés pour des spécialistes accrédités en estimation de coût de batisses ou autres.

Centre de formation pour les spécialistes en économie d'énergie, analyse énergétique authentique et estimation de projet.

GCPM est une firme super avant-gardiste et unique dans ses activités d'estimation, de gestion et de formation de personnel